

# Wohnanlage Veddel



## Objektbeschreibung:

Die Wohnanlage Veddel wurde im Jahr 1928 im Stil der neuen Sachlichkeit errichtet. Die auffällig modern geschnittenen 1 bis 5 Zimmer-Altbauwohnungen bieten in der Regel aufgearbeitete Dielenböden und geräumige Wohnküchen. Zurückkommende Wohnungen werden aufwendig saniert und mit modernen Bädern ausgestattet.

Modernisierte Treppenhäuser, zeitgemäße Heizungsanlagen, sowie hohe Bestandsinvestitionen und ruhige Hinterhöfe schaffen eine erstaunlich hohe Wohnqualität in einer Wohnanlage mit einer ausgewogenen Mieterstruktur.

## Lagebeschreibung:

Die Wohnanlage befindet sich im Süd-östlichen Teil des Hamburger Zentrums auf der Elbinsel Veddel. Zahlreiche Kanäle und die Elbe selbst bieten die Möglichkeit die Hafenstadt Hamburg in ihrer ursprünglichen Form zu erleben. Als ehemaliges Arbeiterviertel besitzt die Veddel einen fast dörflichen Charme, der durch die immer häufiger werdenden kulturellen Angebote das Potential eines neuen Szenebezirks hat. Ärzte, eine Kita sowie eine Grundschule finden sich ebenso, wie Geschäfte des täglichen Bedarfs. In fußläufiger Entfernung liegen die gängigen Discounter, kleine Supermärkte, Cafés und echte Kneipen.

Nach 2 bis 5 Minuten zu Fuß erreicht man die S-Bahnstation Veddel und gelangt in 6 Minuten zum Hauptbahnhof und ca. 9 Minuten zur Uni Hamburg.



## Kontakt:

Gerkens-Blunck Vermögensverwaltung  
Wilhelmsburger Straße 94  
20539 Hamburg

## Ansprechpartner:

Herr Gruebner  
Telefon: 040 / 244 227 71  
E-Mail: [vermietung@gerkens-blunck.de](mailto:vermietung@gerkens-blunck.de)

# Wohnanlage Veddel

Gerkens | Blunck  
VERMÖGENSVERWALTUNG



**...Immanuelplatz**

**...Veddeler Damm**



**...Am Gleise**

**Kontakt:**

Gerkens-Blunck Vermögensverwaltung  
Wilhelmsburger Straße 94  
20539 Hamburg

**Ansprechpartner:**

Herr Gruebner  
Telefon: 040 / 244 227 71  
E-Mail: [vermietung@gerkens-blunck.de](mailto:vermietung@gerkens-blunck.de)